



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48207

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 04.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-06-011550-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7701511447 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1037739970773 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2), 1.3 (этап 3).» |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Южное Бутово |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Варшавское |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 282 корпус 1, корпус 2, корпус 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:06:0012017:1000 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.10.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-220000-019811-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2), 1.3 (этап 3). Корпус 1.1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2746,88 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 31040,8 |

| | |
|--|--|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19738,1 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19738,1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 692 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 228 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 464 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 464 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 53,72 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (Очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.): | 14 |
| 6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м): | 1746,1 |
| 6.1.18.3. Площадь ОДС (кв.м): | 238,5 |
| 6.1.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): | 208 |
| 6.1.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): | 847,9 |
| 6.1.18.6. Материалы стен: | Смешанные |
| 6.1.18.7. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 5488,5 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 28.07.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-876-380 06 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2), 1.3 (этап 3). Корпус 1.2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|---------------------|
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 3312,9 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 29682,9 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19142,7 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19142,7 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 702 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 254 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 448 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 448 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 2-18 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.16. Высота (м): | 53,82 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (Очень высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| 6.2.18.1. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м): | 2379,7 |
| 6.2.18.2. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.): | 19 |
| 6.2.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): | 226 |
| 6.2.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): | 872,4 |
| 6.2.18.5. Материалы стен: | Смешанные |
| 6.2.18.6. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 5801,5 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 28.07.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-876-380 06 |

| | |
|--|--|
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2), 1.3 (этап 3). Корпус 1.3 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 757,3 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 4184,4 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2132,3 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2132,3 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 105 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 57 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 48 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 48 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 2-10 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.16. Высота (м): | 29,9 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (Высокий) |
| 6.3.18. Иные показатели: | |
| 6.3.18.1. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.): | 6 |
| 6.3.18.2. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м): | 517,0 |
| 6.3.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): | 45 |
| 6.3.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): | 166,6 |
| 6.3.18.5. Материалы стен: | Смешанные |
| 6.3.18.6. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 898,7 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-876-380 06 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная канализация |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 314 |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 628 |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 11 |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 11 |

| | |
|---|----------------------|
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 1355 |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 11 |
| 7.6.6. Иные показатели: | |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.7.2. Протяженность (м): | 51 |
| 7.7.6. Иные показатели: | |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.8.2. Протяженность (м): | 33 |

| | |
|--|-----------------------|
| 7.8.6. Иные показатели: | |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная канализация |
| 7.9.2. Протяженность (м): | 223 |
| 7.9.6. Иные показатели: | |
| 7.9.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.10.2. Протяженность (м): | 26 |
| 7.10.6. Иные показатели: | |
| 7.10.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.11.2. Протяженность (м): | 874 |
| 7.11.6. Иные показатели: | |
| 7.11.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.12.2. Протяженность (м): | 74 |

| | |
|--|----------------------|
| 7.12.6. Иные показатели: | |
| 7.12.7. Дата подготовки технического плана: | 27.07.2023 |
| 7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.13.2. Протяженность (м): | 54 |
| 7.13.6. Иные показатели: | |
| 7.13.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.14.2. Протяженность (м): | 15 |
| 7.14.6. Иные показатели: | |
| 7.14.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.15.2. Протяженность (м): | 2 |
| 7.15.6. Иные показатели: | |
| 7.15.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.16.2. Протяженность (м): | 2 |

| | |
|--|----------------|
| 7.16.6. Иные показатели: | |
| 7.16.7. Дата подготовки технического плана: | 25.07.2023 |
| 7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 55BFB093677421E499FC45176F40AB4E
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

04.08.2023 15:16:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 55bfb093677421e499fc45176f40ab4e

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена